

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 952/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 07 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 270/BĐS/2022/CT.ĐA ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 291/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/22/ĐGTS-THADS ngày 28/10/2022; Hợp đồng sửa đổi (lần thứ 5) ngày 06/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại 138/7/1 Nguyễn Súy, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

1/Nhà ở:

Theo Giấy chứng nhận:

- Địa chỉ: 138/1/2A Nguyễn Súy, phường 16, quận Tân Bình
- Diện tích xây dựng: 33,52 m².
- Diện tích sử dụng: 67,04 m².
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái tole
- Số tầng: 2

a) Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Địa chỉ: 138/7/1 Nguyễn Súy, phường Tân Quý, quận Tân Phú.
- Số tầng: 2 + lửng
- Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái tôn
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 84,6 m²
 - + Tầng 1: 33,5 m²
 - + Tầng 2: 32,4 m²
 - + Tầng lửng: 17,6 m²
 - + Ban công: 1,1 m²

Lưu ý: Diện tích tầng lửng 17,6 m² chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận số 329/2003 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 15/07/2003.

2/Thông tin về đất:

Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 329/2003 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 15/07/2003.

-Thửa đất: 102, tờ bản đồ: 84 (BĐDC 2005)

- Diện tích theo hiện trạng: 36,9 m²

- Diện tích sử dụng riêng: 36,9 m²

-Phân loại vị trí: vị trí 4.

-Lộ giới hẻm 138/7 : 4m.

Một phần diện tích nhà, đất bị ảnh hưởng bởi quy hoạch lộ giới hẻm 138/7 đường Nguyễn Súy.

Giá khởi điểm: **2.321.960.923 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, chín trăm sáu mươi nghìn chín trăm hai mươi ba đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo qui định.

Thời gian đăng ký từ ngày 07/6/2023 đến 17h00 ngày 03/7/2023 (trong giờ hành chính).

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính vào các ngày 03/7/2023, 04/7/2023 và 05/7/2023 (trừ trường hợp Công ty ĐGHD Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá).

Thời gian xem tài sản: trong các giờ hành chính các ngày 30/6/2023 đến 03/7/2023.

Tổ chức bán đấu giá lúc : 14h00 ngày 06 tháng 7 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: 197 đường Linh Trung, khu phố 1, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ và nộp đơn tại :

-Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, trụ sở: 197 đường Linh Trung, khu phố 1, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 028.39100057.

-Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh- ĐT: 028.35592314.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Tân Phú;
- UBND P.Tân Quý (để niêm yết);
- UBND xã Bình Mỹ-Củ Chi (để niêm yết);
- Trang TTĐT về ĐG;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Vân